**Mistä kysymys?** AL 27.9.02

# Saako Pispalan kierrätyskeskuksen tilalle tehdä talon?

**Kati Pispa**

Tampereen kaupunki myy tarjousten perusteella Pispalan entisen kierrätyskeskuksen rakennuksen Rajaportin saunan naapurissa. Kierrätyskeskus lopetti toimintansa vuosi sitten.

Vanhana Puukkoniemen kauppana tunnettu 1920-luvulla tehty talo sijaitsee Pispalan valtatie 11:ssä. Rakennus on päässyt pahasti rapistumaan sekä sisältä että ulkoa.

**Miksi rakennus on päätetty laittaa myyntiin, apulaistonttipäällikkö Reino Pulkkinen Tampereen kaupungin kiinteistötoimesta?**

– Kaupungilla ei ole rakennukselle käyttöä, ja se on ollut pitkään tyhjillään.

– Tontin vuokraehdot vahvistettiin kaupunginhallituksessa viime maanantaina. Vuokra-aika on 50 vuotta ja vuosivuokra 2 693 euroa.

**Kuuluuko kauppaan joitakin velvoitteita vai voiko ostaja purkaa rytötalon ja rakentaa sen tilalle tiililinnan?**

– Lähtökohta on, että rakennus myydään saneerattavaksi, mutta erittäin huonokuntoisena.

– Asemakaavan mukaan tontti on tarkoitettu liiketilaksi tai asuinkäyttöön. Mielestäni se sopisi varsin hyvin jollekin yritykselle.

– Rakennusoikeutta on 320 neliötä, ja toisesta kerroksesta on ihan komeat näköalat Näsijärvelle.

**Rakennus näyttää varsin huonokuntoiselta, saako siitä enää kelvollista?**

– Kaavoittaja ja museoväki ovat säilyttämisen kannalla, rakennusalan ammattilaiset taas purkaisivat talon.

– Ostaja joutuu purkamaan lautavuorauksen ja kunnostamaan myös talon runkoa. Talon lvis-järjestelmät pitää niin ikään uusia. Emme me lähde määrittämään sitä, mitä pitää säilyttää.

**Entä jos ostaja havaitsee urakan mahdottomaksi ja haluaa purkaa talon?**

– Rakennusvalvonta lain edustajana ratkaisee tämän asian.

**Eikö tämä ole ostajalle melkoinen riski?**

– Epävarmuus varmasti näkyy talosta jätettävissä tarjouksissa.

**Minkälaista kauppahintaa odotatte?**

– Meillä ei ole minkäänlaista ennakkoarviota hinnasta.

■ **Kohdetta esitellään 1. lokakuuta kello 16.00–16.30.**