Rytötalo pistää silmään

Moro
Päivi Vasara

Entinen Puukkoniemen kaupparakennus Pispalan valtatien varrella pistää silmään, sillä se kilpailee vahvasti kadun varren pahin rytötalon kyseenalaisesta kunniasta.

Maalikin on rapissut rakennuksen seinistä pahemman kerran ja ulkokuori repsottaa muutenkin pahemman kerran.

Takapihalle kertyneet rojukasat saivat naapurissa olevan Rajanportin saunan hoitajien mitan täyttymään. Niinpä **Antero Kokko** ja **Reino Kurki** ottivat aseekseen luudan, lapion ja jätesäkit ryhtyessään siivoamaan naapuritalon takapihaa.

– Saunan asiakkaat ovat valittaneet rojuisuudesta, he kertovat.

Talo on ollut tyhjillään sen jälkeen kun Pispalan kierrätyskeskus lopetti toimintansa viime syksynä. Varmuuden vuoksi rakennuksesta on katkaistu vedet ja sähköt, jottei lisää vahinkoa pääsisi syntymään.

Talo on kaupungin omistuksessa. Toistaiseksi erilaiset suunnitelmat sen tulevaisuudesta ovat kariutuneet.

Silta-Valmennus yhdistys oli vakavasti kiinnostunut talosta. Yhdistys kaavaili taloa asuntokäyttöön ja olisi peruskorjannut sen kurssityönä. Rahoitusta entinen Kriminaalihuoltoyhdistys haki Raha-automaattiyhdistykseltä, mutta jäi ilman.

– Kaupunki haluaisi päästä eroon talosta. Näyttäisi siltä, että talo menee julkiseen myyntiin. Jos vain löytyisi joku, joka omilla rahoillaan korjaisi talon, sanoo toimistoinsinööri **Anne Karinen** kaupungin tilakeskuksesta.

Kaupunki ei ole ajatellut kunnostaa taloa omalla kustannuksellaan.

Mika Kanerva

Siistimmäksi. Rajaportin saunan hoitajat Reino Kurki (vas.) ja Antero Kokko saivat tarpeekseen naapuritalon rojuisesta takapihasta ja ottivat siivousvehkeet esille.

Sisältä talo on vielä huonommassa kunnossa kuin ulkoa, varsinainen läävä. Nykyisessä kunnossaan taloa ei voi käyttää yhtään mihinkään.

Ostajan löytyminen ei liene ihan helppoa, sillä talossa riittää korjaamista. Anne Karinen mukaan kunto on huono ja talossa pitäisi uusia vähän kaikkea.

– Korjaaminen saattaa maksaa vähän enemmän kuin uuden rakentaminen, hän heittää.

Talon kohdalla on myös kaavallisia ongelmia, koska rakennuksella on jonkunasteinen suojelu. Kokonaan sitä ei esimerkiksi saa purkaa.

– Kieltämättä talon huono kunto herättää huomiota, vielä kun se on niin näkyvällä paikalla, harmittelee Anne Karinen.